**UCHWAŁA NR**  **21/2025**

**Walnego zebrania ROD** „**BORÓWKA” w NEKLI**

**z dnia 10 maja 2025 r.**

***w sprawie utrzymania porządku na terenie ROD***

Walne zebranie członków ROD działając na podstawie § 54 pkt. 2 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

**Zobowiązywać Zarząd ROD do:**

* + - 1. **W zakresie organizacyjnym:**

1. Zorganizowania „Dnia Działkowca” ROD „Borówka” w Nekli w dniu 16 sierpnia 2025 r.
2. Przeprowadzenia konkursu „Piękna Działka” - wyniki ogłosić w „Dniu Działkowca”,
3. Przeprowadzenia szkolenia z zakresu przycinania drzew i krzewów w dniu 26 kwietnia i 6 września 2025 r.,
4. Organizacji posiedzeń Zarządu ROD co najmniej raz w miesiącu w biurze Ogrodu, zgodnie z *„Planem Pracy”.* Informację o miejscu i terminach posiedzeń zamieścić na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń,
5. Informowania społeczności działkowej o wszelkich istotnych przedsięwzięciach, zakłóceniach w pracy urządzeń na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń i dyżurce.

**2. W zakresie utrzymania infrastruktury ogrodowej:**

1. Zadania inwestycyjne i remontowe prowadzić zgodnie z opracowanym harmonogramem nie dopuszczając do znacznych przerw w dostawie wody i energii elektrycznej w miesiącach letnich,
2. Użytkowników działek nie posiadających liczników wody oraz mających niesprawne liczniki poinformować o naliczeniu opłaty ryczałtowej 250,00 zł, zgodnie z uchwałą *w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za zużycie wody,*
3. Odczytu liczników wody dokonać do dnia 28 września 2025 r. w obecności użytkowników działek. W wypadku nieobecności lub nieudostępnienia odczytu użytkownik jest zobowiązany podać odczyt licznika skarbnikowi Zarządu ROD do 30 września 2025 r..
4. Wodę w sieci wyłączyć w dniu 25 października 2024 r. i zakonserwować hydrofornię na okres zimy,
5. Odczytu liczników energii elektrycznej dokonać na koniec czerwca 2024 r. oraz w na koniec każdego okresu rozliczeniowego za energię elektryczną, a wyniki przekazać działkowcom,
6. Dokonania przeglądu urządzeń Ogrodu, w tym zwłaszcza Placu Zabaw, pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom, sprawności technicznej oraz konieczności konserwacji i napraw,
7. Do 31 maja dokonać przeglądu nasadzeń na działkach i ustaleniu drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu oraz utrudniających użytkowanie sąsiadom i innym działkowcom, a także wyegzekwowanie usunięcia takich nasadzeń.
8. Do 31 maja dokonać aktualizacji wykazu altan działkowych pokrytych dachami zawierającymi azbest.
9. Zobowiązuje się działkowców do wymiany pokryć dachowych zawierających azbest do końca bieżącej kadencji.
10. **W zakresie utrzymania porządku i segregacji śmieci:**
11. Organizacji odbioru śmieci i innych odpadów przez wyspecjalizowaną firmę do tego upoważnioną od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października 2025 r.,
12. Zorganizowanie odbioru odpadów wielkogabarytowych w terminie od 5 do 19 maja 2025 r. oraz doraźnie we wrześniu – w wypadku takich potrzeb,
13. Organizacji odbioru elektrośmieci przez firmę
14. Zorganizowanie doraźnie odbiór odpadów materiałowych oraz odpadów poremontowych i gruzu uprzedzając działkowców o podstawieniu właściwych kontenerów z wyprzedzeniem;
15. Przeprowadzenie szkolenia z zasad segregacji śmieci - wywiesić plakaty i informować na stronie internetowej o zasadach segregacji odpadów;
16. Gałęzie i odpady zielone (trawę, liście itp.) poddawać przetwarzaniu (kompostować, rąbkować) bądź zapewnić odbiór przez uprawnioną firmę;
17. Monitorowania przestrzegania zasad segregacji przez działkowców, a łamiących uporczywie zasady, w tym zwłaszcza w przypadku składowania odpadów nie pochodzących z działek (firmowych, remontowych) obciążać kosztami ich wywozu.

**§ 2**

**Zobowiązuje się wszystkich użytkowników działek do:**

1. Ścisłego przestrzegania Regulaminu ROD zwłaszcza w zakresie wymiarów altan ogrodowych i ich usytuowania na działkach;
2. Ścisłego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym dotyczącym stref zamieszkania w tym w szczególności:
3. Bezwzględnym pierwszeństwem pieszych na alejkach ogrodowych,
4. Poruszania się pojazdami z prędkością nie przekraczającą 20 km/godz.,
5. Zakazem postoju pojazdów na alejkach ogrodowych,
6. Wewnątrz strefy wszystkie skrzyżowania są równorzędne,
7. Wyjazd ze strefy zamieszkania jest włączaniem się do ruchu,
8. W strefie zamieszkania dzieci do lat 7 mogą korzystać z drogi bez opieki osoby starszej.
9. Sporządzenia (uaktualnienia) do dnia 30 września 2025 r. planów zagospodarowania działki według wzoru obowiązującego w ROD (wzór zostanie przedstawiony przez Zarząd na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń);
10. Przekazania przedstawicielom Zarządu (sektorowym) aktualnych danych adresowych, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej do dnia 30 czerwca 2025 r.
11. Nadzoru nad członkami rodzin i gośćmi w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz nad dziećmi przebywającymi na placu zabaw;
12. Wycięcia drzew i krzewów rosnących niezgodnie z zasadami zawartymi w Regulaminie ROD, szczególnie zagrażające bezpieczeństwu i utrudniające życie innym działkowiczom - wycięcia dokonywać po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Dobrcz w wypadku takich konieczności;
13. Systematycznej wymiany pokryć dachowych zawierających azbest;
14. Ścisłego segregowania śmieci i innych odpadów oraz składowania ich w miejscach i czasie do tego wyznaczonym przez Zarząd;
15. Wyposażenie działek w kompostowniki i składowania na nich (do przetworzenia) odpadów zielonych, a w wypadku nadmiaru odpadów zielonych składowanie ich na wyznaczonym miejscu bez worków foliowych;
16. Wymiany uszkodzonych liczników wody, zmianę usytuowania liczników, do których brak jest dojścia lub nie można odczytać stanu licznika. Licznik zdemontowane na czas zimy zgłosić Zarządowi do plombowania;
17. Propagowania i stosowania zasad ochrony przyrody, dbałości o środowisko i opiekę nad wolno żyjącymi zwierzętami;
18. Przestrzegania ustaleń Zarządu w zakresie bezpieczeństwa i porządku ogłoszonych na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Ogrodu;
19. Przestrzegania zasad współżycia społecznego i współdziałania w społeczności działkowej.

**§ 3**

**Zabrania się :**

1. Rekreacyjnego jeżdżenia po drogach wewnętrznych motocyklami, kładami i innymi pojazdami mechanicznymi;
2. Wyrzucania śmieci i innych odpadów nie pochodzących z działki, zwłaszcza pochodzących z działalności gospodarczej i miejsca stałego zamieszkania;
3. Składowania śmieci i odpadów, których składowanie jest zabronione w dostarczonych pojemnikach (zgodnie z opisem), zwłaszcza chemikaliów, akumulatorów, baterii, świetlówek, rtęciówek i sprzętu elektronicznego;
4. Składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów zielonych (trawy, liści, gałęzi) w okresie od 1 listopada 2025 r. do 31 marca 2026 r..
5. Używania sprzętu mechanicznego powodującego hałas, w tym koszenia trawy przy użyciu kosiarek spalinowych i elektrycznych, w niedziele i święta.
6. Wyprowadzania psów bez smyczy, a psy ras niebezpiecznych bez kagańca i smyczy na tereny ogólne oraz zanieczyszczania terenów ogólnych odchodami;
7. Wywieszania ogłoszeń i reklam na bramach, ogrodzeniach i innych urządzeniach ogrodowych. Ogłoszenie można wywieszać na tablicach ogłoszeń w miejscu wydzielonym na ogłoszenia działkowców i na stronie internetowej Ogrodu.

**§ 4**

**Zezwala się na:**

1. Wywóz nieczystości płynnych z szamb w dni powszednie, według ogólnych zasad, oraz soboty od godz. 9:00 do godz. 13:00.

**§ 5**

**Upoważnia się Zarząd ROD do:**

1. Wydanie zarządzenia ograniczającego zużycie wody w wypadku niemożliwości zapewnienia ciągłości dostaw wody (susza i inne przypadki losowe);
2. Wydawania zarządzeń regulujących składowanie odpadów. Obciążania użytkowników działek kosztami wywozu nieczystości w wypadku stwierdzenia składowania odpadów zabronionych lub nie przestrzegania terminów składowania odpadów określonych w  **§ 1 pkt. 3, ppkt 1).**

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZEWODNICZĄCY**

**UCHWAŁ I WNIOSKÓW WALNEGO ZEBRANIA**

*......................................... ……....................................*

*(podpis) (podpis)*