Egz. pojedynczy

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ROD „BORÓWKA w NEKLI**

**za 2024 rok na Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD**

1. **Informacje o pracy Zarządu:**

W 2024 roku zarząd ROD pracował w następującym składzie:

Prezes Józef Mól

I Wiceprezes Tomasz Mlicki

Wiceprezes Marian Juszczak do 30.11.2024 r.

Sekretarz Bartosz Jędrzejewski

Skarbnik Henryk Chełminiak

Członkowie Wanda Lenczewska

Tomasz Frejliszek

Lech Filipp

Zmiana składu Zarządu nastąpiła z powodu rezygnacji z pracy w Zarządzie kol. Mariana Juszczaka ze względów osobistych.

Zadania postawione na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym i ujęte w Planie na 2024 rok zostały zrealizowane. Zapewniono niezakłócone funkcjonowanie Ogrodu. Nie było przerw w dostawach wody i energii elektrycznej do działek i elementów infrastruktury Ogrodu. Odbiór odpadów bytowych, zielonych i wielkogabarytowych oraz ich wywóz był sprawny oraz zapewnił porządek w rejonie parkingu.

Likwidacja pełnienia dyżurów ochronnych nie miała istotnego wpływu na bezpieczeństwo działkowców i ich mienie, a także mienie ogólne Ogrodu. Funkcjonujące zasady wjazdu na teren Ogrodu nie zapewniały monitorowanie wjazdu i ustalenie osób nie przestrzegających zasad.

W trakcie roku powołano Komisję do przeglądu infrastruktury Ogrodu, Komisję do odbioru robót od wykonawców, Komisję Konkursową o „Piękną Działkę 2024” oraz doraźne komisje do rozpatrzenia interwencji i próśb użytkowników działek.

Wprowadzone na podstawie z uchwały nr 11/2021 Konferencji Delegatów ROD w sprawie utworzenia stref zamieszkania, przez Zarząd strefy zamieszkania w okresie od 1 maja do 30 września, w ocenie Zarządu, spełniają swoje zadanie i przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników działek i ich rodzin, zwłaszcza dzieci.

Wiele uwagi Zarząd poświęcił uporządkowaniu terenu Ogrodu, w tym zwłaszcza przejezdności alejek ogrodowych. Nadal niestety jest sporo działek z nasadzeniami na terenach ogólnych, poza obszarem działek. Taki stan powoduje trudności dojazdu do działek, zwłaszcza pojazdów ciężarowych, w tym wozów asenizacyjnych.

W ciągu roku Zarząd odbył 12 posiedzeń planowych. Tematem posiedzeń było zapewnienie bezpieczeństwa na terenie Ogrodu, załatwianie spraw działkowców, w tym głównie związane ze zmianami użytkowników działek, analiza opłat działkowych i sposób egzekucji zaległości, wybór wykonawców zadań inwestycyjnych i remontowych oraz sprawy bieżące w funkcjonowaniu Ogrodu.

Dzień działkowca, połączony z obchodami 40-lecia powstania Ogrodu, przebiegł uroczyście, przy pięknej pogodzie, w otoczeniu naszych działek, przy dobrych humorach i zadowoleniu uczestników „Dnia Działkowca 2024”. Szczególnym zainteresowaniem dzieci cieszyły się „dmuchańce” postawione przez firmę eventową. Dzień Działkowca uczciliśmy wyróżnieniem najbardziej zasłużonych działkowców oraz laureatów konkursu „Piękna Działka 2024”.

W ocenie Zarządu zadania roku 2024 zostały zrealizowane w pełni na dobrym poziomie organizacyjnym. Ustanowienie strefy zamieszkania zwiększyło bezpieczeństwo osób poruszających się alejkami ogrodowymi. Zapewniono ciągłość odbioru oraz wywóz odpadów komunalnych i biologicznych przy zachowaniu porządku w rejonie składowiska. W działalności nie uniknęliśmy błędów. Poprawy wymaga informowanie działkowców o pracy Zarządu, zmianach w realizacji zadań oraz informowania o zużyciu energii elektrycznej i wody. Dobrze wykonuje swoje obowiązki Gospodarz Ogrodu, któremu należą się słowa podziękowania.

1. **Wykonanie zadań inwestycyjnych i remontowych.**

W 2024 roku wykonano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

* Wymieniono 20 liczników energii elektrycznej, które nie dawały pewności odczytu;
* Wymieniono jedną rozdzielnię energii elektrycznej z zabezpieczeniem strefowym;
* Postawiono dodatkowo jedną lampę oświetlenia typu LED.
* Uzupełniono system monitoringu ROD;
* Utwardzono część alejki Leśnej;
* Utwardzono alejkę Świerkową;
* Obudowano wiatę na parkingu z montażem bram wjazdowych.

Nie zrealizowano:

* Nie zrealizowano montażu urządzeń rehabilitacyjnych i treningowych.

Powodem było zmniejszenie ilości zmian użytkowników działek co skutkowało zmniejszeniem wpływów na fundusz rozwoju o 7 000,00 zł.

1. **Funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej.**

W 2024 r. zapewniono ciągłość dostaw energii elektrycznej i wody do odbiorców indywidualnych i na potrzeby ogólne Ogrodu. Niewielkie przerwy w dostawach wynikały z przyczyn technicznych lub zaniku zasilania ze strony zewnętrznej sieci energetycznej.

Jakość wody została sprawdzona przez certyfikowaną stację epidemiologiczną i była zdatna do spożycia przez cały okres. Nadal poważnym problemem jest utrudniony odczyt zużycia wody ze względu na brak dostępu lub niesprawne, a także zapiaszczone lub w studzienkach głębokich umieszczone liczniki. Sieć wodna wymaga przeglądu i modernizacji.

Parking przy biurze Ogrodu zapewnia minimalne potrzeby parkingowe. Sytuację ratują miejsca postojowe wzdłuż dróg publicznych.

W związku budową ścieżki rowerowej wzdłuż szosy gminnej Nekla –Borówno i zmniejszeniem możliwości parkowania na poboczach drogi należy wykorzystywać miejsca wzdłuż drogi Nekla – Linówiec.

Plac zabaw dla dzieci spełnia swoje zadania i jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym i higienicznym. Urządzenia placu zabaw zostały sprawdzone po zimie i częściowo wyremontowane.

Budynek biura i dyżurki zapewnia potrzeby w niezbędnym zakresie.

1. **Bezpieczeństwo i utrzymanie porządku.**

Stan bezpieczeństwa na terenie Ogrodu zależy od stanu infrastruktury Ogrodu, współdziałania ze służbami porządkowymi państwa i Gminy oraz przestrzeganiem zasad współżycia przez naszą społeczność.

Zniesienie dyżurów ochronnych wpłynęło na pogorszenie gospodarki odpadami składowanymi na parkingu - podrzucanych śmieci i odpadów budowlanych przez osoby spoza Ogrodu i działkowców prowadzących działalność gospodarczą.

Zmodernizowanie istniejącego monitoringu i jego rozbudowa oraz automatyzacja otwarcia bram z kontrolowanym dostępem użytkowników działek i służb ratunkowych poprawiło kontrolę nad terenem działek. Montowanie monitoringu przez użytkowników działek jest dobrą inwestycją wzmacniającą bezpieczeństwo mienia działkowców

Urządzenia techniczne Ogrodu były sprawdzane pod względem technicznym i sanitarnym przez członków Zarządu i wynajęte firmy. Przeprowadzono przeglądy stanu Placu Zabaw, sieci energetycznej, bezpieczeństwa przeciwporażeniowego oraz ogrodzenia zewnętrznego. Systematycznie naprawiano uszkodzone zamki bram i furtek. Bezpieczeństwo osób i mienia Ogrodu zależy w dużym stopniu od postępowania wszystkich użytkowników działek, ich rodzin oraz osób odwiedzających działkowców. Mamy liczne przykłady prawidłowej reakcji na łamanie prawa i zasad współżycia naszej społeczności. Przypadki kradzieży przez osoby z zewnątrz, a być może i przez sąsiadów wymagają kontroli działkowców nad firmami i osobami realizującymi zadania na terenie działek. Użytkownik działki odpowiada za osoby przebywające na działce tak z rodziny jak i zaproszonych gości oraz zatrudnionych pracowników. Osoby obce nie mogą przebywać na terenie Ogrodu bez nadzoru użytkownika działki, a tak niestety często się dzieje. Klucze do bram i furtek są do użytku działkowców, a nie osób obcych. Tylko przestrzeganie zasad zawartych w Regulaminie ROD i zasad współżycia społecznego może nas uchronić od zagrożeń zdrowotnych i uchronić nasze mienie.

Ze służbami porządkowymi Zarząd utrzymuje kontakty na bieżąco informując Komisariat Policji w Koronowe o terminach ważnych przedsięwzięć, informując o zakłóceniach porządku na naszym terenie oraz przypadkach takich jak kradzież. Z Urzędem Gminy Dobrcz utrzymujemy dobre relacje, zwracamy się z prośbą o pomoc w rozwiązywaniu naszych problemów zwłaszcza wsparcie dla opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Wynajęcie firmy ochroniarskiej na „Dzień Działkowca” oraz dobre współdziałanie z Policją zapewniło porządek i bezpieczeństwo osób uczestniczących w tej imprezie.

Głównym zadaniem w zakresie utrzymania porządku na terenie ROD jest zapewnienie odbioru śmieci i innych odpadów od użytkowników działek, ich systematyczny wywóz przez firmę, z którą Ogród ma umowę – „Remondis” oraz utylizacja lub wywóz gałęzi i odpadów zielonych. Firma „Remondis” wywiązywała się sumiennie z zadań. Podstawiano pojemniki zgodnie z zamówieniami i odbierano po zgłoszeniu ich zapełnienia. W związku z wprowadzonymi zmianami dotyczącymi składowania odzieży i innych materiałów tekstylnych będziemy okresowo zamawiać pojemniki na te odpady i prosimy nie wyrzucać ich do innych pojemników.

Wywóz i utylizację odpadów zielonych zlecono firmie zewnętrznej co zapobiegło gromadzeniu się dużej ich ilości w rejonie parkingu.

Zgodnie z planem przeprowadzono odbiór mebli, sprzętu RTV i AGD w maju 2024 r.

Po likwidacji zadłużenia za gospodarkę odpadami, opłaty za śmieci w 2025 r. nie zachodzi potrzeba podwyżki stawek za wywóz śmieci. . Najbardziej uciążliwym nadal problemem jest utylizacja gałęzi i odpadów zielonych (trawa, liście, łęty itp.).. Przyczyną tego jest brak dyscypliny wśród użytkowników działek. Powszechnym zjawiskiem jest mieszanie gałęzi z odpadami zielonymi, korzeniami, a nawet wyrzucanie foli i innych odpadów komunalnych.

**5**. **Działalność z zakresie finansów.**

W celu zapewnienia finansowania działalności Ogrodu Zarząd koncentrował się na terminowym opłacaniu opłat ogrodowych przez użytkowników działek oraz oszczędnym gospodarowaniu posiadanymi zasobami. Podjęto wysiłki w wyegzekwowaniu opłat zaległych za lata ubiegłe – nie mamy takich zaległości. Na 1 grudnia 2024 r. 27 działkowców nie uiściło opłaty ogrodowej za 2024 r. na kwotę 16 721,54 zł. Ponadto zaległości w opłatach za zużycie wody wyniosły 6 226,20 zł i za zużycie energii elektrycznej 31 315,01 zł. Zaległość za zużycie energii elektrycznej wynika głównie ze skomplikowanego systemu opłat – stawki za 1 kWh zmieniły się czterokrotnie w ciągu roku. Po podjętych przez Zarząd interwencjach zdecydowana większość działkowców spłaciła zaległości, co pozwoliło zbilansować finanse ROD z nadwyżką. Na dzień 28 lutego 2025 r. zaległości zmniejszyły się do 1 032,23 zł w opłacie ogrodowej, do 1 671,56 zł za śmieci, do 2 554,60 zł za zużycie wody oraz do 20 592,52 za zużycie energii elektrycznej. Pocieszeniem jest fakt, że w efekcie zyskaliśmy dodatkowe wpływy w wysokości 4 337,35 zł z tytułu odsetek za zaległości.

Przydzielonymi środkami finansowymi gospodarowaliśmy oszczędnie nie przekraczając kwot przewidzianych w preliminarzach finansowych na 2024 r.. Wyboru wykonawców prac dokonywaliśmy przez ogłaszanie publiczne ofert lub kierując zapytania do firm oferujących podobne usługi. W wyborze oferentów uwzględnialiśmy także udzielone referencje i własne doświadczenia z oferentami.

Rok zakończyliśmy nadwyżką 14 814,05 zł na funduszu statutowym (planowano 2 969,62 zł). Nadwyżka wynika z oszczędności w wydatkach na zakup materiałów i wyposażenia, oszczędności w zużyciu energii elektrycznej części wspólnej, mniejszych wydatków na usługi obce i przychodach finansowych. Stan środków finansowych na koniec roku wynosił w funduszu rozwoju 11 862,62 zł (zaplanowane 3 672,38 zł). Stan funduszu oświatowego na koniec roku 2 212,60 zł.

Szczegółowe dane finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Zarządu ROD.

**6. Wnioski.**

* W 2024 roku zrealizowano główne zadania przewidziane w Planie działania na 2024 r. jednak z ograniczeniami wynikającymi z braku środków i wykonawców na część zadań;
* Zapewniono sprawne funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej i ciągłość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odbiór i wywóz odpadów;
* Środkami finansowymi gospodarowano oszczędnie i racjonalnie;
* W 2025 roku należy kontynuować modernizację infrastruktury Ogrodu zwłaszcza mającej istotny wpływ na funkcjonowanie Ogrodu, bezpieczeństwo działkowców i mienia Ogrodu oraz stanu porządku na terenie ROD;

Przyjęto na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 5.04.2025 r.