

PROCEDURY ZMIANY UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI w ROD „Borówka”

I. W wypadku śmierci współmałżonka

1. W sytuacji, gdy oboje małżonkowie mieli prawo do działki:

- 1) wdowiec/wdowa po zmarłym składa do Zarządu ROD odpis aktu zgonu współmałżonka
- 2) na tej podstawie Zarząd ROD podejmuje uchwałę, iż prawo do działki przysługuje jedynie pozostałemu współmałżonkowi i powiadamia w/w.

Potrzebne dokumenty: wyciąg aktu zgonu (zeskanować i oddać wnioskodawcy)

2. W sytuacji gdy jedynie zmarły małżonek posiadał prawo do działki:

- 1) wdowiec/wdowa po zmarłym składa do Zarządu ROD oświadczenie o wstąpieniu w stosunek prawny do dzierżawy działkowej wraz z odpisem aktu zgonu współmałżonka oraz wyciągiem aktu małżeństwa;
- 2) wniosek winien być złożony w terminie 6 miesięcy od daty zgonu współmałżonka - załącznik Nr 1;
- 3) na podstawie oświadczenia i wyciągu aktu zgonu oraz wyciągu aktu małżeństwa, Zarząd podejmuje uchwałę i zawiera umowę ze współmałżonkiem (współmałżonek winien złożyć deklarację członkowską – załącznik Nr 2 oraz winien dokonać opłaty członkowskiej – 6 zł i wpisowego – 300 zł oraz odbyć szkolenie w Okręgowym Zarządzie PZD – skierowanie wystawia Zarząd ROD (czasowo brak szkoleń);

Potrzebne dokumenty: wyciąg aktu zgonu (zeskanować i oddać wnioskodawcy), wyciąg aktu małżeństwa (zeskanować i oddać wnioskodawcy), deklaracja członkowska wnioskodawcy.

- 4) Zarząd podejmuje uchwałę o nabyciu prawa do działki, podpisuje ze współmałżonkiem umowę dzierżawy działkowej i po jej podpisaniu podejmuje uchwałę o przyjęciu w poczet członków PZD ;
- 5) **w wypadku braku takiego oświadczenia w wymaganym terminie, roszczenie o ustanowienie prawa do działki przysługuje innym osobom bliskim (zstępnym, wstępnym, rodzeństwu i ich dzieciom);**
- 6) osoba bliska składa do Zarządu ROD wniosek w tej sprawie w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa do działki po zmarłym – załącznik Nr 1;
- 7) w wypadku złożenia w wymaganym terminie wniosków od więcej niż jednej osoby o ustanowieniu prawa do działki decyduje sąd;
- 8) kolejne czynności w stosunku do osoby bliskiej są takie same jak w ppkt. 3).

Uwaga: jeśli zmarły nie był w związku małżeńskim prawo do działki przysługuje bliskim – wniosek winien być złożony w terminie 6 miesięcy od zgonu.

Potrzebne dokumenty: wyciąg aktu zgonu (zeskanować i oddać wnioskodawcy), wyciąg aktów potwierdzający pokrewieństwo (w wypadku zmiany nazwiska wyciąg aktu potwierdzającego zmianę), deklaracja członkowska wnioskodawcy.

II. W wypadku przeniesienia prawa do działki w drodze umowy

1. Prawo do działki można przenieść na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej w drodze umowy. Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – wzór umowy – załącznik Nr 4 (można zastosować inny wzór lecz muszą być podane dane zbywcy i nabywcy oraz wysokość wynagrodzenia za nasadzenia i urządzenia na działce);
2. W wypadku gdy prawo do działki przysługiwało małżonkom i jeśli nabywcami są małżonkowie na umowie muszą być dane i podpisy wszystkich;
3. Zbywca składa Zarządowi ROD wniosek o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki – załącznik Nr 5 oraz w/w umowę;
4. Nabywca/nabywcy składają deklarację członkowską – załącznik Nr 2;
5. Zarząd ROD kieruje nabywcę na szkolenie do Okręgowego Zarządu PZD (czasowo zawieszony);
6. Po odbyciu szkolenia i przedstawieniu zaświadczenia o jego odbyciu oraz dokonania opłat (składka członkowska 6 zł, wpisowe 300 zł, opłata inwestycyjna 3000 zł) przez nabywcę Zarząd ROD podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki i przyjęciu w poczet członków PZD oraz powiadomi zbywcę i nabywcę w formie oświadczenia o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki (wraz z odpisem uchwał).

Potrzebne dokumenty: umowa przeniesienia prawa do działki (oryginał z podpisami notarialnie potwierdzonymi), wniosek Zbywcy o zatwierdzenie umowy (w wypadku małżeństwa podpisy obydwój małżonków), wyciąg aktu małżeństwa w wypadku gdy Nabywcami jest małżeństwo (wyłącznie małżeństwo może być wspólnym użytkownikiem działki), deklaracje członkowskie Nabywcy/Nabywców.

III. Wstąpienie w prawo do działki współmałżonka

1. W wypadku, gdy użytkownikiem działki jest jeden z małżonków, a drugi współmałżonek chce być użytkownikiem działki, drugi współmałżonek składa wniosek – załącznik nr 6, wyciąg aktu małżeństwa oraz deklarację członkowską.
2. Zarząd podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działkowej dotyczącej działki nr
3. Po podjęciu uchwały Zarząd przygotowuje umowę dzierżawy działkowej i po uzgodnieniu z wnioskodawcą podpisuje tę umowę z wnioskodawcą.
4. Po podpisaniu umowy Zarząd podejmuje uchwałę o przyjęciu w poczet członków PZD.
5. W tej sytuacji wnioskodawca nie ponosi żadnych opłat.

UWAGA: jeśli nowy użytkownik nie chce być członkiem PZD nie składa deklaracji członkowskiej (przynależność do PZD uprawnia do biernego i czynnego prawa wyborczego) – małżonkowie ponoszą jedną opłatę za członkostwo w wysokości 6 zł – tak jak jeden użytkownik działki.