

UCHWAŁA NR 25/2024
Walnego zebrania ROD „BORÓWKA” w NEKLI
z dnia 13 kwietnia 2024 r.
w sprawie utrzymania porządku na terenie ROD

Walne zebranie członków ROD działając na podstawie § 53 pkt. 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zobowiązywać Zarząd ROD do:

1. W zakresie organizacyjnym:

- 1) Zorganizowania „Dnia Działkowca” w dniu 17 sierpnia 2023 r. w połączeniu z obchodami 40-lecia ROD „Borówka” w Nekli
- 2) Przeprowadzenia konkursu „Piękna Działka” - wyniki ogłosić w „Dniu Działkowca”,
- 3) Przeprowadzenia szkolenia z zakresu przycinania drzew i krzewów w dniu 29 kwietnia i 9 września 2023 r.,
- 4) Organizacji posiedzeń Zarządu ROD co najmniej raz w miesiącu w biurze Ogrodu, zgodnie z „Planem Pracy”. Informację o miejscu i terminach posiedzeń zamieścić na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń,
- 5) Informowania społeczności działkowej o wszelkich istotnych przedsięwzięciach, zakłóceniach w pracy urządzeń na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń i dyżurce.

2. W zakresie utrzymania infrastruktury ogrodowej:

- 1) Zadania inwestycyjne i remontowe prowadzić zgodnie z opracowanym harmonogramem nie dopuszczając do znacznych przerw w dostawie wody i energii elektrycznej w miesiącach letnich,
- 2) Użytkowników działek nie posiadających liczników wody oraz mających niesprawne liczniki poinformować o naliczeniu opłaty ryczałtowej 200,00 zł, zgodnie z uchwałą w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za zużycie wody,
- 3) Odczytu liczników wody dokonać do dnia 22 września 2024 r. w obecności użytkowników działek. W wypadku nieobecności lub niedostępności odczytu użytkownik jest zobowiązany podać odczyt licznika skarbnikowi Zarządu ROD do 30 września 2024 r..
- 4) Wodę w sieci wyłączyć w dniu 26 października 2024 r. i zakonserwować hydrofornię na okres zimy,
- 5) Odczytu liczników energii elektrycznej dokonać na koniec czerwca 2024 r. oraz w na koniec każdego okresu rozliczeniowego za energię elektryczną, a wyniki przekazać działkowcom,

- 6) Dokonania przeglądu urządzeń Ogrodu, w tym zwłaszcza Placu Zabaw, pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom, sprawności technicznej oraz konieczności konserwacji i napraw,
- 7) Do 31 maja dokonać przeglądu nasadzeń na działkach i ustaleniu drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu oraz utrudniających użytkowanie sąsiadom i innym działkowcom, a także wyegzekwowanie usunięcia takich nasadzeń.
- 8) Do 31 maja dokonać aktualizacji wykazu altan działkowych pokrytych dachami zawierającymi azbest.
- 9) Zobowiązuje się działkowców do wymiany pokryć dachowych zawierających azbest do końca bieżącej kadencji.

3. W zakresie utrzymania porządku i segregacji śmieci:

- 1) Organizacji odbioru śmieci i innych odpadów przez wyspecjalizowaną firmę do tego upoważnioną od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października 2024 r.,
- 2) Zorganizowanie odbioru odpadów wielkogabarytowych w terminie 27 kwiecień do 12 maja 2024 r. oraz doraźnie w wypadku we wrześniu – w wypadku takich potrzeb,
- 3) Organizacji odbioru elektrośmieci przez firmę
- 4) Zorganizowanie doraźnie odbiór odpadów poremontowych i gruzu uprzedzając działkowców o podstawieniu właściwych kontenerów z wyprzedzeniem;
- 5) Przeprowadzenie szkolenia z zasad segregacji śmieci - wywiesić plakaty i informować na stronie internetowej o zasadach segregacji odpadów;
- 6) Gałęzie i odpady zielone (trawę, liście itp.) poddawać przetwarzaniu (kompostować, rąbkować) bądź zapewnić odbiór przez uprawnioną firmę;
- 7) Monitorowania przestrzegania zasad segregacji przez działkowców, a łamiących uporczywie zasady, w tym zwłaszcza w przypadku składowania odpadów nie pochodzących z działek (firmowych, remontowych) obciążać kosztami ich wywozu.

§ 2

Zobowiązuwać wszystkich użytkowników działek do:

1. Ścisłego przestrzegania Regulaminu ROD zwłaszcza w zakresie wymiarów altan ogrodowych i ich usytuowania na działkach;
2. Ścisłego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym dotyczącym stref zamieszkania w tym w szczególności:
 - 1) Bezwzględny pierwszeństwem pieszych na alejkach ogrodowych,
 - 2) Poruszania się pojazdami z prędkością nie przekraczającą 20 km/godz.,
 - 3) Zakazem postoju pojazdów na alejkach ogrodowych,
 - 4) Wewnątrz strefy wszystkie skrzyżowania są równorzędne,
 - 5) Wyjazd ze strefy zamieszkania jest włączaniem się do ruchu,
 - 6) W strefie zamieszkania dzieci do lat 7 mogą korzystać z drogi bez opieki osoby starszej.

3. Sporządzenia (uaktualnienia) do dnia 30 września 2024 r. planów zagospodarowania działki według wzoru obowiązującego w ROD (wzór zostanie przedstawiony przez Zarząd na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń);
4. Przekazania przedstawicielom Zarządu (sektorowym) aktualnych danych adresowych, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej do dnia 31 czerwca 2024 r.
5. Nadzoru nad członkami rodzin i gośćmi w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz nad dziećmi przebywającymi na placu zabaw;
6. Wycięcia drzew i krzewów rosnących niezgodnie z zasadami zawartymi w Regulaminie ROD, szczególnie zagrażające bezpieczeństwu i utrudniające życie innym działkowiczom - wycięcia dokonywać po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Dobrcz;
7. Systematycznej wymiany pokryć dachowych zawierających azbest;
8. Ścisłego segregowania śmieci i innych odpadów oraz składowania ich w miejscach i czasie do tego wyznaczonym przez Zarząd;
9. Wyposażenie działek w kompostowniki i składowania na nich (do przetworzenia) odpadów zielonych, a w wypadku nadmiaru odpadów zielonych składowanie ich na wyznaczonym miejscu bez worków foliowych;
10. Wymiany uszkodzonych liczników wody, zmianę usytuowania liczników, do których brak jest dojścia lub nie można odczytać stanu licznika. Licznik zdemontowane na czas zimy zgłosić Zarządowi do plombowania;
11. Propagowania i stosowania zasad ochrony przyrody, dbałości o środowisko i opiekę nad wolno żyjącymi zwierzętami;
12. Przestrzegania ustaleń Zarządu w zakresie bezpieczeństwa i porządku ogłoszonych na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Ogrodu;
13. Przestrzegania zasad współżycia społecznego i współdziałania w społeczności działkowej.

§ 3

Zabrania się :

1. Rekreacyjnego jeżdżenia po drogach wewnętrznych motocyklami, kładami i innymi pojazdami mechanicznymi;
2. Wyrzucania śmieci i innych odpadów nie pochodzących z działki, zwłaszcza pochodzących z działalności gospodarczej i miejsca stałego zamieszkania;
3. Składowania śmieci i odpadów, których składowanie jest zabronione w dostarczonych pojemnikach (zgodnie z opisem), zwłaszcza chemikaliów, akumulatorów, baterii, świetlówek, rtęciówek i sprzętu elektronicznego;
4. Składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów zielonych (trawy, liści, gałęzi) w okresie od 1 listopada 2024 r. do 31 marca 2025 r..
5. Używania sprzętu mechanicznego powodującego hałas, w tym koszenia trawy przy użyciu kosiarek spalinowych i elektrycznych, w niedziele i święta.

6. Wyprowadzania psów bez smyczy, a psy ras niebezpiecznych bez kagańca i smyczy na tereny ogólne oraz zanieczyszczania terenów ogólnych odchodami;
7. Wywieszania ogłoszeń i reklam na bramach, ogrodzeniach i innych urządzeniach ogrodowych. Ogłoszenie można wywieszać na tablicach ogłoszeń w miejscu wydzielonym na ogłoszenia działkowców i na stronie internetowej Ogrodu.

§ 4

Zezwala się na:

1. Wywóz nieczystości płynnych z szamb w dni powszednie, według ogólnych zasad, oraz soboty od godz. 9:00 do godz. 13:00.

§ 5

Upoważnia się Zarząd ROD do:

1. Wydanie zarządzenia ograniczającego zużycie wody w wypadku niemożliwości zapewnienia ciągłości dostaw wody (susza i inne przypadki losowe);
2. Wydawania zarządzeń regulujących składowanie odpadów. Obciążania użytkowników działek kosztami wywozu nieczystości w wypadku stwierdzenia składowania odpadów zabronionych lub nie przestrzegania terminów składowania odpadów określonych w **§ 1 pkt. 3, ppkt 1).**

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)