

-1- **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ROD „BORÓWKA w NEKLI**  
**za 2023 rok na Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze ROD**

## 1. Informacje o pracy Zarządu:

W 2023 roku zarząd ROD pracował w następującym składzie:

Prezes	Józef Mól
Wiceprezes	Ryszard Wasiucionek
Sekretarz	Maciej Brzeźniak
Skarbnik	Henryk Chełminiak
Członkowie	Wanda Lenczewska
	Zdzisław Rogacewicz
	Lech Filipp

Pomimo zniesienia stanu epidemii działalność ROD „Borówka” w 2023 roku do 30 czerwca 2023 r. obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego.

Stan zagrożenia epidemicznego nie miał istotnego wpływu na działalność naszej społeczności działkowej.

Zawieszenie pełnienia dyżurów ochronnych nie miało istotnego wpływu na bezpieczeństwo działkowców i ich mienie, a także mienie ogólne Ogródu. Funkcjonujące zasady wjazdu na teren Ogródu nie zapewniały monitorowanie wjazdu i ustalenie osób nie przestrzegających zasad. Stąd też pod koniec roku zainstalowano i wprowadzono system automatyki wjazdu na telefon, co przy wykorzystaniu monitoringu pozwala ustalić kto i kiedy wjechał na teren ROD.

Stosownie do uchwały Zarządu ROD nr 20/V/2021 z dnia 8 maja 2021 r. w sprawie zwołania w ROD Konferencji Delegatów. Konferencję Delegatów ROD przeprowadzono w dniu 16 kwietnia 2023 r.. W Konferencji wzięło udział 42 delegatów, co stanowiło 57 % uprawnionych delegatów.

W ocenie Zarządu Konferencja Delegatów ROD została przeprowadzona sprawnie stwarzając warunki do bezpiecznego funkcjonowania Ogródu oraz realizację zadań ujętych w *Planie Pracy na 2023 r.*

W trakcie roku powołano Komisję do przeglądu infrastruktury Ogródu, Komisję do odbioru robót od wykonawców, Komisję Konkursową o „Piękną Działkę 2023” oraz doraźne komisje do rozpatrzenia interwencji i próśb użytkowników działek.

Wprowadzone na podstawie z uchwały nr 11/2021 Konferencji Delegatów ROD w sprawie utworzenia stref zamieszkania, przez Zarząd strefy zamieszkania w okresie od 1 maja do 30 września, w ocenie Zarządu, spełniają swoje zadanie i przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników działek i ich rodzin, zwłaszcza dzieci.

Wiele uwagi Zarząd poświęcił sprawie skargi użytkowniczkii działki nr 240 na użytkownika działki sąsiedniej, na której rosły wysokie drzewa utrudniające zagospodarowanie działki skarżącej i zagrażające, w ocenie skarżącej, bezpieczeństwu altanie. Po wypowiedzeniu umowy dzierżawy działkowej i odwołaniu do Sądu Rejonowego na wniosek skarżącej została zawarta umowa, w efekcie której drzewa zostały wycięte i zawarto nową umowę z użytkowniczką działki, której wypowiedziano umowę.

Zarząd ROD realizował zadania, rozpoczęte w 2022 r., grantu w ramach Projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”, Działania 2.5. - Poprawa jakości środowiska miejskiego, Osi Priorytetowej: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Efektom wyteżonych prac członków Zarządu było podpisanie zrealizowanie w 2023 r. następujących zadań:

- Zazielenianie roślinami miododajnymi terenu ROD;
- zakup 25 budek lęgowych dla ptaków, w tym łowiących komary (np. dla jerzyków)
- Sporządzanie planów zagospodarowania ROD na podkładach geodezyjnych przewidujących tereny ogólne, ogródki jordanowskie, place zabaw, boiska sportowe itp.;
- zapewnienie naturalnego nawożenia, np. poprzez zakup urządzenia do rozdrabniania gałęzi.

W ramach grantu zrealizowano zadania na kwotę 75 300,00 zł. I ostatecznie rozliczono realizację grantu z Agencją Restrukturyzacji i modernizacji Rolnictwa. b

Po licznych monitach Gminna Spółka Wodna Dobrcz oczyściła i pogłębiła rów odwadniający przylegający do ROD od strony wschodniej.

W ciągu roku Zarząd odbył 12 posiedzeń planowych oraz dwa posiedzenia dodatkowe. Tematem posiedzeń było zapewnienie bezpieczeństwa na terenie Ogrodu, załatwianie spraw działkowców, w tym głównie związane ze zmianami użytkowników działek, analiza opłat działkowych i sposób egzekucji zaległości, wybór wykonawców zadań inwestycyjnych i remontowych oraz sprawy bieżące w funkcjonowaniu Ogrodu.

W związku ze zniesieniem stanu epidemii zdecydowaliśmy o przeprowadzeniu Dnia Działkowca w sposób tradycyjny. Świątowaliśmy uroczystie, przy pięknej pogodzie, w otoczeniu naszych działek, przy dobrych humorach i zadowoleniu uczestników „Dnia Działkowca 2023”. Szczególnym zainteresowaniem dzieci cieszyły się „dmuchańce” postawione przez firmę eventową. Dzień Działkowca uczciliśmy wyróżnieniem najbardziej zasłużonych działkowców oraz laureatów konkursu „Piękna Działka 2023”.

W ocenie Zarządu zadania roku 2023 zostały zrealizowane w pełni na dobrym poziomie organizacyjnym. Ustanowienie strefy zamieszkania zwiększyło bezpieczeństwo osób poruszających się alejkami ogrodowymi. Zapewniono ciągłość odbioru oraz wywóz odpadów komunalnych i biologicznych przy zachowaniu porządku w rejonie składowiska. W działalności nie uniknęliśmy błędów. Poprawy wymaga informowanie działkowców o pracy Zarządu, zmianach w realizacji zadań oraz informowania o zużyciu energii elektrycznej i wody. Dobrze wykonuje swoje obowiązki Gospodarz Ogrodu, któremu należą się słowa podziękowania.

## **2. Wykonanie zadań inwestycyjnych i remontowych.**

W 2023 roku wykonano następujące zadania inwestycyjne i remontowe:

- Wymieniono 15 liczników energii elektrycznej, które nie dawały pewności odczytu;
- Wymieniono jedną rozdzielnię energii elektrycznej z zabezpieczeniem strefowym;
- Wymieniono 17 złączy słupowych oświetlenia zewnętrznego;
- Wymieniono 5 lamp oświetlenia na lampy LED.
- Zamontowano system automatyki bram wjazdowych;
- Uzupełniono system monitoringu ROD;
- Zakupiono kosiarkę samojezdną – traktorek;

- Utwardzono zatoczkę parkingową od przepustu na rowie odwadniającym do bramy nr 2 po południowej stronie drogi gminnej Nekla-Borówno;
- Postawiono wiatę przy Placu Zabaw;
- Powiększono wyłożenie kostką betonową Placu Zabaw
- Utwardzono część drogi Leśnej;

Nie zrealizowano:

- ✓ Utwardzenia części Alejki Świerkowej;
- ✓ Wymiany zasuw na sieci wodnej.

Powodem było zmniejszenie ilości zmian użytkowników działek co skutkowało zmniejszeniem wpływów na fundusz rozwoju o 12 000,00 zł oraz brak wykonawcy na wymianę zasuw na sieci wodnej.

### **3. Funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej.**

W 2023 r. zapewniono ciągłość dostaw energii elektrycznej i wody do odbiorców indywidualnych i na potrzeby ogólne Ogrodu. Niewielkie przerwy w dostawach wynikały z przyczyn technicznych lub zaniku zasilania ze strony zewnętrznej sieci energetycznej.

Jakość wody została sprawdzona przez certyfikowaną stację epidemiologiczną i była zdatna do spożycia przez cały okres. Nadal poważnym problemem jest utrudniony odczyt zużycia wody ze względu na brak dostępu lub niesprawne, a także zapiaszczone lub w studzienkach głębokich umieszczone liczniki. Sieć wodna wymaga przeglądu i modernizacji.

Parking przy biurze Ogrodu zapewnia minimalne potrzeby parkingowe. Sytuację ratują miejsca postojowe wzdłuż dróg publicznych.

W związku z planowaną budową ścieżki rowerowej wzdłuż szosy gminnej Nekla –Borówno, decyzją Starosty Bydgoskiego przekazano części terenu ROD wykorzystywanego na zatoczki parkingowe na rzecz Gminy Dobrcz pod tę inwestycję.

Spowodowało to konieczność odtworzenia, choćby częściowego, miejsc parkingowych na poboczach dróg wzdłuż granic Ogrodu – realizując to wyrównano teren i utwardzono zatoczkę parkingową z wykorzystaniem środków przydzielonych przez Okręgowy Zarząd PZD w Bydgoszczy w wysokości 50 200,00 zł. oraz powiększenie ilości miejsc parkingowych na istniejącym parkingu.

Plac zabaw dla dzieci spełnia swoje zadania i jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym i higienicznym. Urządzenia placu zabaw wymagają przeglądu po zimie i częściowo remontu. Postawiona wiatka przy Placu Zabaw zapewnia, w razie deszczu, ochronę osobom przebywającym na Placu.

Budynek biura i dyżurki zapewnia potrzeby w niezbędnym zakresie.

### **4. Bezpieczeństwo i utrzymanie porządku.**

Stan bezpieczeństwa na terenie Ogrodu zależy od stanu infrastruktury Ogrodu, współdziałania ze służbami porządkowymi państwa i Gminy oraz przestrzeganiem zasad współżycia przez naszą społeczność.

Zawieszenie pełnienia dyżurów ochronnych, w ocenie Zarządu nie wpłynęło istotnie na pogorszenie stanu bezpieczeństwa osób mienia działek. Zawieszenie dyżurów ochronnych natomiast wpłynęło na pogorszenie bezpieczeństwa mienia na parkingu, gospodarki odpadami

składowanymi na parkingu - podrzucanych śmieci i odpadów budowlanych przez osoby spoza Ogrodu i działkowców prowadzących działalność gospodarczą.

Zmodernizowanie istniejącego monitoringu i jego rozbudowa oraz automatyzacja otwarcia bram z kontrolowanym dostępem użytkowników działek i służb ratunkowych poprawiło kontrolę nad terenem działek. Montowanie monitoringu przez użytkowników działek jest dobrą inwestycją wzmacniającą bezpieczeństwo mienia działkowców

Urządzenia techniczne Ogrodu były sprawdzane pod względem technicznym i sanitarnym przez członków Zarządu i wynajęte firmy. Przeprowadzono przeglądy stanu Placu Zabaw, sieci energetycznej, bezpieczeństwa przeciwporażeniowego oraz ogrodzenia zewnętrznego. Systematycznie naprawiano uszkodzone zamki bram i furtek. Bezpieczeństwo osób i mienia Ogrodu zależy w dużym stopniu od postępowania wszystkich użytkowników działek, ich rodzin oraz osób odwiedzających działkowców. Mamy liczne przykłady prawidłowej reakcji na łamanie prawa i zasad współżycia naszej społeczności. Są niestety przypadki kradzieży nie przez osoby z zewnątrz, a być może i przez sąsiadów. Użytkownik działki odpowiada za osoby przebywające na działce tak z rodziny jak i zaproszonych gości oraz zatrudnionych pracowników. Osoby obce nie mogą przebywać na terenie Ogrodu bez nadzoru użytkownika działki, a tak niestety często się dzieje. Klucze do bram i furtek są do użytku działkowców, a nie osób obcych. Tylko przestrzeganie zasad zawartych w Regulaminie ROD i zasad współżycia społecznego może nas uchronić od zagrożeń zdrowotnych i uchronić nasze mienie.

Ze służbami porządkowymi Zarząd utrzymuje kontakty na bieżąco informując Komisariat Policji w Koronowie o terminach ważnych przedsięwzięć, informując o zakłóceniach porządku na naszym terenie oraz przypadkach takich jak kradzież. Z Urzędem Gminy Dobrcz utrzymujemy dobre relacje, zwracamy się z prośbą o pomoc w rozwiązywaniu naszych problemów zwłaszcza wsparcie dla opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Wynajęcie firmy ochroniarskiej na „Dzień Działkowca” oraz dobre współdziałanie z Policją zapewniło porządek i bezpieczeństwo osób uczestniczących w tej imprezie.

Głównym zadaniem w zakresie utrzymania porządku na terenie ROD jest zapewnienie odbioru śmieci i innych odpadów od użytkowników działek, ich systematyczny wywóz przez firmę, z którą Ogród ma umowę – „Remondis” oraz utylizacja lub wywóz gałęzi i odpadów zielonych. Firma „Remondis” wywiązywała się sumiennie z zadań. Podstawiano pojemniki zgodnie z zamówieniami i odbierano po zgłoszeniu ich zapełnienia.

Wywóz i utylizację odpadów zielonych zlecono firmie zewnętrznej co zapobiegło gromadzeniu się dużej ich ilości w rejonie parkingu.

Zgodnie z planem przeprowadzono odbiór mebli, sprzętu RTV i AGD w maju 2023 r.

Po deficycie za 2022 r. w wysokości 25 099,11 złotych udało się to zadłużenie zlikwidować, co pozwala na nie podnoszenie opłaty za śmieci w 2024 r. pomimo podwyżki stawek za wywóz śmieci. Najbardziej uciążliwym nadal problemem jest utylizacja gałęzi i odpadów zielonych (trawa, liście, łęty itp.). Przyczyną tego jest brak dyscypliny wśród użytkowników działek. Powszechnym zjawiskiem jest mieszanie gałęzi z odpadami zielonymi, korzeniami, a nawet wyrzucanie folii i innych odpadów komunalnych.

## **5. Działalność z zakresu finansów.**

W celu zapewnienia finansowania działalności Ogrodu Zarząd koncentrował się na terminowym opłacaniu opłat ogrodowych przez użytkowników działek oraz oszczędnym gospodarowaniu

posiadanymi zasobami. Podjęto wysiłki w wyegzekwowaniu opłat zaległych za lata ubiegłe – nie mamy takich zaległości. Na 31 grudnia 2023 r. 10 działkowców nie uiściło opłat działkowych za 2023 r. na kwotę 11 759,52 zł. Ponadto zaległości w opłatach za zużycie wody wyniosły 7 700,20 zł i za zużycie energii elektrycznej 31 315,01 zł. Zaległość za zużycie energii elektrycznej wynika głównie ze skomplikowanego systemu opłat – stawki za 1 kWh zmieniły się czterokrotnie w ciągu roku. Po podjętych przez Zarząd interwencjach na dzień 29 lutego 2024 r. zaległości zmniejszyły się z 51 439,25 zł do 37 808,96 zł. Pocieszeniem jest fakt, że w efekcie zyskaliśmy dodatkowe wpływy w wysokości 3 902,27 zł z tytułu odsetek za zaległości.

Przydzielonymi środkami finansowymi gospodarowaliśmy oszczędnie nie przekraczając kwot przewidzianych w preliminarzach finansowych na 2023 r.. Wyboru wykonawców prac dokonywaliśmy przez ogłaszanie publiczne ofert lub kierując zapytania do firm oferujących podobne usługi. W wyborze oferentów uwzględnialiśmy także udzielone referencje i własne doświadczenia z oferentami.

Rok zakończyliśmy nadwyżką 9 572,22 zł na funduszu statutowym (planowano 3 596,73 zł). Nadwyżka wynika z oszczędności w wydatkach na zakup materiałów i wyposażenia, oszczędności w zużyciu energii elektrycznej części wspólnej oraz dodatkowych przychodów w opłatach ogrodowych (zaległości) i przychodach finansowych. Stan środków finansowych na koniec roku wynosił w funduszu rozwoju 9 025,16 zł (zaplanowane 6 985,85 zł). Stan funduszu oświatowego na koniec roku 2 677,60 zł.

Szczegółowe dane finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Zarządu ROD.

## 6. Wnioski.

- ❖ W 2023 roku zrealizowano główne zadania przewidziane w Planie działania na 2023 r. jednak z ograniczeniami wynikającymi z braku środków i wykonawców na część zadań;
- ❖ Wykorzystano możliwości pozyskania dodatkowych środków w wysokości 75 300,00 zł z grantu w ramach Projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych” oraz dotację z Okręgowego Zarządu PZD w wysokości 50 200,00 zł.
- ❖ Zapewniono sprawne funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej i ciągłość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odbiór i wywóz odpadów;
- ❖ Środkami finansowymi gospodarowano oszczędnie i racjonalnie;
- ❖ W 2023 roku należy kontynuować modernizację infrastruktury Ogrodu zwłaszcza mającej istotny wpływ na funkcjonowanie Ogrodu, bezpieczeństwo działkowców i mienia Ogrodu oraz stanu porządku na terenie ROD;

Sekretarz Zarządu  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„BORÓWKI w Nekli  
  
Maciej Brzeźniak

Prezes Zarządu  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„BORÓWKI w Nekli  
  
Józef Mól

Przyjęto na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 2.03.2024 r.