

(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 24/2022
Konferencji Delegatów ROD „BORÓWKA” w NEKLI
z dnia 7 MAJA 2022 r.
w sprawie utrzymania porządku na terenie ROD

Konferencja Delegatów ROD działając na podstawie § 53 pkt. 2 Statutu PZD postanawia:
§ 1

Zobowiązywać Zarząd ROD do:

1. W zakresie organizacyjnym:

- 1) Zorganizowania „Dnia Działkowca” w dniu 13 sierpnia 2022 r.,
- 2) Przeprowadzenia konkursu „Piękna Działka” - wyniki ogłosić w „Dniu Działkowca”,
- 3) Przeprowadzenia szkolenia z zakresu przycinania drzew i krzewów w dniu 10 września 2022 r.,
- 4) Organizacji posiedzeń Zarządu ROD co najmniej raz w miesiącu w biurze Ogrodu, zgodnie z „Planem Pracy”. Informację o miejscu i terminach posiedzeń zamieścić na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń,
- 5) Informowania społeczności działkowej o wszelkich istotnych przedsięwzięciach, zakłóceniach w pracy urządzeń na stronie internetowej Ogrodu oraz na tablicach ogłoszeń i dyżurce.

2. W zakresie utrzymania infrastruktury ogrodowej:

- 1) Zadania inwestycyjne i remontowe prowadzić zgodnie z opracowanym harmonogramem nie dopuszczając do znacznych przerw w dostawie wody i energii elektrycznej w miesiącach letnich,
- 2) Użytkowników działek nie posiadających liczników wody oraz mających niesprawne liczniki poinformować o naliczeniu opłaty ryczałtowej 250,00 zł, zgodnie z uchwałą w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za zużycie wody,
- 3) Odczytu liczników wody dokonać do dnia 18 września 2022 r. w obecności użytkowników działek. W wypadku nieobecności lub niedostępności odczytu użytkownik jest zobowiązany podać odczyt licznika skarbnikowi Zarządu ROD do 30 września 2022 r..
- 4) Wodę w sieci wyłączyć w dniu 29 października 2022 r. i zakonserwować hydrofornię na okres zimy,
- 5) Odczytu liczników energii elektrycznej dokonać do końca września 2022 r. oraz w przypadku zmiany stawki za użytą energię elektryczną, a wyniki przekazać działkowcom,
- 6) Dokonania przeglądu urządzeń Ogrodu, w tym zwłaszcza Placu Zabaw, pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom, sprawności technicznej oraz konieczności konserwacji i napraw,
- 7) Do 30 września dokonać przeglądu nasadzeń na działkach i ustaleniu drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu oraz utrudniających użytkownikom sąsiadom i innym działkowcom, a także wyegzekwowanie usunięcia takich nasadzeń.



3. W zakresie utrzymania porządku i segregacji śmieci:

- 1) Zorganizowanie odbioru śmieci i innych odpadów przez wyspecjalizowaną firmę do tego upoważnioną od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października 2022 r.,
- 2) Zorganizowanie doraźnie odpadów poremontowych i gruzu uprzedzając działkowców o podstawieniu właściwych kontenerów z wyprzedzeniem;
- 3) Przeprowadzić szkolenie z zasad segregacji śmieci, wywiesić plakaty i informować na stronie internetowej o zasadach segregacji odpadów;
- 4) Gałęzie i odpady zielone (trawę, liście itp.) poddawać przetwarzaniu (kompostować, rąbkować) bądź zapewnić odbiór przez uprawnioną firmę;
- 5) Monitorować przestrzeganie zasad segregacji przez działkowców, a łamiących uporczywie zasady, w tym zwłaszcza w przypadku składowania odpadów nie pochodzących z działek (firmowych, remontowych) obciążać kosztami ich wywozu.

§ 2

Zobowiązywać wszystkich użytkowników działek do:

1. Ścisłego przestrzegania Regulaminu ROD zwłaszcza w zakresie wymiarów altan ogrodowych i ich usytuowania na działkach;
2. Ścisłego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym dotyczącym stref zamieszkania w tym w szczególności:
 - 1) Bezwzględny pierwszeństwem pieszych na alejkach ogrodowych,
 - 2) Poruszania się pojazdami z prędkością nie przekraczającą 20 km/godz.,
 - 3) Zakazem postoju pojazdów na alejkach ogrodowych,
 - 4) Wewnątrz strefy wszystkie skrzyżowania są równorzędne,
 - 5) Wyjazd ze strefy zamieszkania jest włączaniem się do ruchu,
 - 6) W strefie zamieszkania dzieci do lat 7 mogą korzystać z drogi bez opieki osoby starszej.
3. Sporządzenia (uaktualnienia) do dnia 30 września 2021 r. planów zagospodarowania działki według wzoru obowiązującego w ROD (wzór zostanie przedstawiony przez Zarząd na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń);
4. Nadzoru nad członkami rodzin i gośćmi w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz nad dziećmi przebywającymi na placu zabaw;
5. Wycięcia drzew i krzewów rosnących niezgodnie z zasadami zawartymi w Regulaminie ROD, szczególnie zagrażające bezpieczeństwu i utrudniające życie innym działkowicom - wycięcia dokonywać po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Dobrcz;
6. Systematycznej wymiany pokryć dachowych zawierających azbest;
7. Ścisłego segregowania śmieci i innych odpadów oraz składowania ich w miejscach i czasie do tego wyznaczonym przez Zarząd;
8. Wyposażenie działek w kompostowniki i składowania na nich (do przetworzenia) odpadów zielonych, a w wypadku nadmiaru odpadów zielonych składowanie ich na wyznaczonym miejscu bez worków foliowych;
9. Wymiany uszkodzonych liczników wody, zmianę usytuowania liczników, do których brak jest dojścia lub nie można odczytać stanu licznika. Licznik zdemontowane na czas zimy zgłosić Zarządowi do plombowania;
10. Propagowania i stosowania zasad ochrony przyrody, dbałości o środowisko i opiekę nad wolno żyjącymi zwierzętami;
11. Przestrzegania ustaleń Zarządu w zakresie bezpieczeństwa i porządku ogłoszonych na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Ogrodu;
12. Przestrzegania zasad współżycia społecznego i współdziałania w społeczności działkowej.

Zabrania się :

1. Wjazdu na działki samochodami ciężarowymi i osobowymi, za wyjątkiem dowozu materiałów i ciężkich przedmiotów w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 20:00,
2. Rekreacyjnego jeżdżenia po drogach wewnętrznych motocyklami, kładami i innymi pojazdami mechanicznymi;
3. Wyrzucania śmieci i innych odpadów nie pochodzących z działki, zwłaszcza pochodzących z działalności gospodarczej i miejsca stałego zamieszkania;
4. Składowania śmieci i odpadów, których składowanie jest zabronione w dostarczonych pojemnikach (zgodnie z opisem), zwłaszcza chemikaliów, akumulatorów, baterii, świetlówek, rtęciówek i sprzętu elektronicznego;
5. Składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów zielonych (trawy, liści, gałęzi) w okresie od 1 listopada 2022 r. do 31 marca 2023 r..
6. Używania sprzętu mechanicznego powodującego hałas, w tym koszenia trawy przy użyciu kosiarek spalinowych i elektrycznych, w niedziele i święta.
7. Wyprowadzania psów bez smyczy, a psy ras niebezpiecznych bez kagańca i smyczy na tereny ogólne oraz zanieczyszczania terenów ogólnych odchodami;
8. Wywieszania ogłoszeń i reklam na bramach, ogrodzeniach i innych urządzeniach ogrodowych. Ogłoszenie można wywieszać na tablicach ogłoszeń w miejscu wydzielonym na ogłoszenia działkowców i na stronie internetowej Ogrodu.

§ 4

Zezwala się na:

1. Parkowanie na działkach, w wydzielonych zatoczkach wewnątrz działki oraz dojazd do działki przez niepełnosprawnych działkowców po spełnieniu warunków określonych w § 70 pkt. 1-4 Regulaminu ROD i poinformowaniu Zarządu ROD.
2. Wjazd na teren Ogrodu w celu dowiezienia materiałów i sprzętu w dni powszednie w godz. 8:00 – 20:00, w soboty do godz. 11:00 oraz w niedziele i święta po godz.: 18:00. Przy każdym wjeździe i wyjeździe bramy wjazdowe zamykać na klucz. Czas od wjazdu do wyjazdu nie może przekroczyć 40 minut.
3. Wywóz nieczystości płynnych z szamb w dni powszednie, według ogólnych zasad, oraz soboty od godz. 9:00 do godz. 13:00.
4. Parkowanie pojazdów na alejkach ogrodowych w okresie od 1 października 2022 do 30 kwietnia 2023 r. w sposób nie utrudniający dojazd innym użytkownikom działek.

§ 5

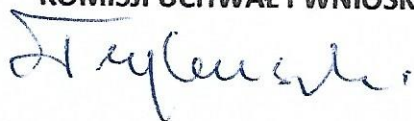
Upoważnia się Zarząd ROD do:

1. Usuwania pojazdów mechanicznych parkujących w strefie zamieszkania, poza zasadami określonymi w § 4 pkt. 2 na koszt właściciela pojazdu.
2. Wydanie zarządzenia ograniczającego zużycie wody w wypadku niemożliwości zapewnienia ciągłości dostaw wody (susza i inne przypadki losowe);
3. Wydawania zarządzeń regulujących składowanie odpadów. Obciążania użytkowników działek kosztami wywozu nieczystości w wypadku stwierdzenia składowania odpadów zabronionych lub nie przestrzegania terminów składowania odpadów określonych w § 1 pkt. 3, ppkt 1).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



**PRZEWODNICZĄCY
KONFERENCJI DELEGATÓW**

