

PROCEDURY ZMIANY UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI

I. W wypadku śmierci współmałżonka

1. W sytuacji, gdy oboje małżonkowie mieli prawo do działki:

- 1) wdowiec/wdowa po zmarłym składa do Zarządu ROD odpis aktu zgonu współmałżonka
- 2) na tej podstawie Zarząd ROD podejmuje uchwałę, iż prawo do działki przysługuje jedynie pozostałemu współmałżonkowi i powiadamia w/w.

2. W sytuacji gdy jedynie zmarły małżonek posiadał prawo do działki:

- 1) wdowiec/wdowa po zmarłym składa do Zarządu ROD oświadczenie o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z umowy dzierżawy działkowej wraz z odpisem aktu zgonu współmałżonka;
- 2) oświadczenie winno być złożone w terminie 6 miesięcy od daty zgonu współmałżonka - **załącznik Nr 1**;
- 3) na podstawie oświadczenia i wyciągu aktu zgonu Zarząd podejmuje uchwałę i zawiera umowę ze współmałżonkiem (współmałżonek winien złożyć deklarację członkowską – **załącznik Nr 2** oraz winien dokonać opłaty członkowskiej – 6 zł i wpisowego – 200 zł oraz odbyć szkolenie w Okręgowym Zarządzie PZD – skierowanie wystawia Zarząd ROD);
- 4) Zarząd podejmuje uchwałę o nabyciu prawa do działki i przyjęcia w poczet członków PZD oraz powiadamia zainteresowanego;
- 5) w wypadku braku takiego oświadczenia w wymaganym terminie, roszczenie o ustanowienie prawa do działki przysługuje innym osobom bliskim (zstępnym, wstępnym, rodzeństwu i ich dzieciom);
- 6) osoba bliska składa do Zarządu ROD wnioski w tej sprawie w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa do działki po zmarłym – **załącznik Nr 3**;
- 7) w wypadku złożenia w wymaganym terminie wniosków od więcej niż jednej osoby o ustanowieniu prawa do działki decyduje sąd;
- 8) kolejne czynności w stosunku do osoby bliskiej są takie same jak w ppkt. 3) – 6).

II. W wypadku przeniesienia prawa do działki w drodze umowy

1. Prawo do działki można przenieść na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej w drodze umowy. Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – wzór umowy – **załącznik Nr 4** (można zastosować inny wzór lecz muszą być podane dane zbywcy i nabywcy oraz wysokość wynagrodzenia za nasadzenia i urządzenia na działce);
2. W wypadku gdy prawo do działki przysługiwało małżonkom i jeśli nabywcami są małżonkowie na umowie muszą być dane i podpisy wszystkich;
3. Zbywca składa Zarządowi ROD wnioski o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki – **załącznik Nr 5** oraz w/w umowę;
4. Nabywca/nabywcy składają deklarację członkowską – **załącznik Nr 2**;
5. Zarząd ROD kieruje nabywcę na szkolenie do Okręgowego Zarządu PZD;
6. Po odbyciu szkolenia i przedstawieniu zaświadczenia o jego odbyciu oraz dokonania opłat (składka członkowska 6 zł, wpisowe 200 zł, opłata inwestycyjna 1000 zł) przez nabywcę Zarząd ROD podejmie uchwałę o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki i przyjęciu w poczet członków PZD oraz powiadomi zbywcę i nabywcę w formie oświadczenia o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki (wraz z odpisem uchwał).